

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Координационного совета при РОР «Союз Строителей Удмуртии» по**  
**вопросам взаимодействия участников строительного рынка Удмуртской Республики**

г. Ижевск  
г.

от 13 декабря 2018

Время: 14.00

Место: г. Ижевск, ул. Воровского, 106, офис 19 (зал совещаний АСРО «Строитель»)

Присутствовали:

***Члены Координационного совета***

Владимиров С.С.	и.о. начальника Управления строительства Муниципального образования города Ижевска;
Гнездилов Д.В.	руководитель Автономного учреждения УР "Управление государственной экспертизы проектов при Минстрое УР <sup>М</sup>
Дубков С.Г.	специалист контрольного комитета А СРО "ВолгаКамИзыскания"
Ельпина О.П.	заместитель директора Ассоциации СРО «Строитель»
Матюшин А.В.	главный инженер ФГУП «ГВСУ №8»
Первушин Г.Н.	Директор <i>Института строительства и архитектуры имени В.А. Шумилова при ФГБОУ ВО «ИЖГТУ им.М.Т.Калашникова»</i>
Пушин М.А.	Директор СРО Ассоциации «Межрегионпроект»
Ходырев А.Г.	Директор РОР «Союз Строителей Удмуртии»

***Приглашенные:***

Багаутдинов Х.М.	директор ООО «Экспертиза Союза строителей»
Винокгойз А.М.	Главный конструктор архитектурно-строительного отдела ООО ПИИ «Промпроект»
Елькин С.М.	Начальник отдела инженерных изысканий АУ УР «Управление государственной экспертизы проектов при Минстрое УР»
Захаров А.А.	Заместитель начальника Инспекции строительного надзора Главного управления по государственному надзору Удмуртской республики
Карипова В.М.	директор АНО «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве»
Комаров А.А.	Заместитель директора по производству - главный инженер ООО ГК «Мост»
Рогова И.Д.	Заместитель генерального директора АО «Прикампромпроект»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Координационного совета, заместителя председателя, ответственного секретаря.
2. Актуальные проблемы в сфере строительства в Удмуртской Республике (подготовка плана работы совета на 2019 год).
3. Качество проектно-изыскательских работ в современных условиях.

**По первому вопросу** выступил Председатель Правления РОР «Союз Строителей Удмуртии» В.А.Семенов. Внес предложение избрать Председателем Координационного совета – Ходырева Александра Григорьевича, заместителем Председателя Координационного совета – Пушина Михаила Анатольевича, ответственным секретарем Координационного совета – Гридневу Наталию Дмитриевну.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

1. Избрать Председателем Координационного совета при РОР «Союз Строителей Удмуртии» по вопросам взаимодействия участников строительного рынка Удмуртской Республики - **Ходырева Александра Григорьевича.**
2. Избрать заместителем Председателя Координационного совета при РОР «Союз Строителей Удмуртии» по вопросам взаимодействия участников строительного рынка Удмуртской Республики – **Пушина Михаила Анатольевича.**
3. Избрать ответственным секретарем Координационного совета при РОР «Союз Строителей Удмуртии» по вопросам взаимодействия участников строительного рынка Удмуртской Республики – **Гридневу Наталию Дмитриевну.**

**По второму вопросу** выступил А.Г.Ходырев. Довел информацию, что РОР «Союз строителей Удмуртии» в 2017-2018 годах проводил работу по сбору информации о системных проблемах в строительстве. Представил на обсуждение проект плана Координационного совета на 2019, разработанный РОР «Союз Строителей Удмуртии», куда вошли наиболее острые вопросы, выявленные в результате анализа собранной информации. Предложил членам Координационного совета представить свои замечания и предложения по проекту плана.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

1. Проект плана работы Координационного совета, представленный РОР «Союз Строителей Удмуртии», принять за основу для подготовки плана работы Координационного совета на 2019 год.
2. Членам Координационного совета направить свои замечания и предложения по включению в план работы совета на 2019 год в срок до 20 декабря 2018 года.

**По третьему вопросу** выступили Винокгойз А.М., Пушин М.А., Рогова И.Д., Матюшин А.В., Комаров А.А., Багаутдинов Х.М., Гнездилов Д.В., Елькин С.М., Карипова В.М., Захаров А.А., Ходырев А.Г.

**Винокгойз А.М.** – указал на то, что в низком качестве проектной документации зачастую виноваты сами проектные организации. Старые кадры ушли, не передав опыт молодым, большинство руководителей не участвуют в решении вопросов по проектам, не проводятся дни качества, разбор проектов и т.д. Весь процесс проектирования поставлен на коммерческую основу. Усугубило ситуацию принятие закона о торгах. Многие проектные организации находятся на грани выживания. Упала квалификация экспертов в экспертных организациях. Есть претензии и к заказчикам строительства, поставщикам материалов.

**Пушин М.А.** – проанализировал характерные замечания к проектной документации, представляемой на государственную экспертизу. Порядка 17% из них относятся к деятельности заказчика (непредставление каких-либо исходных данных и сведений), 70 % - замечания, касающиеся непосредственно проектных решений, остальные замечания могли бы быть решены при взаимодействии проектировщика и заказчика, а также спорные

замечания экспертов. В связи с принятием закона о техническом регулировании проектировщику сложнее стало работать. Качество будет только ухудшаться с внесением изменений в ГК РФ, касающихся наличия в штате всего двух специалистов, соответствующих установленным требованиям.

**Рогова И.Д.** – подтвердила сложность работы проектировщиков в современных условиях. Уточнила, что во многих организациях, особенно крупных проектных институтах, сохранились традиции по обмену опытом среди сотрудников.

**Матюшин А.В.** – озвучил опыт работы предприятия с проектными организациями из других регионов. Подтвердил, что в стране немало крупных проектных организаций, выполняющих проектную документацию с высоким качеством, особенно сотрудничающих с Министерством обороны РФ. Указал на основные проблемы, с которыми сталкивается ФГУП «ГВСУ №8», а также предложил активнее внедрять BIM- технологии при проектировании.

**Комаров А.А.** – в целом признал удовлетворительной работу проектных организаций, работающих на территории Удмуртии. Озвучил основные проблемы, с которыми столкнулся в процессе работы, а также указал на необходимость осуществления заказчиком контроля за процессом проектирования и его результатами.

**Багаутдинов Х.М.** – указал на то, что экспертам в современных условиях работать настолько же тяжело, как и проектировщикам. Не согласился с утверждением о низкой квалификации экспертов, учитывая как сложно в настоящее время пройти аттестацию и получить статус эксперта. Озвучил характерные проблемы, с которыми сталкиваются в своей практике эксперты, указал их основные причины.

**Гнездилов Д.В.** – обозначил основные причины, которые влияют на качество подготовки проектно-сметной документации. Указал на особую роль заказчика в процессе проектирования и прохождения экспертизы, которую он зачастую игнорирует. Безответственное и легкомысленное отношение проектных организаций к замечаниям экспертов зачастую вынуждает выдавать замечания по проектам по 5-6 раз, что соответственно затягивает сроки выдачи заключения, а они, к слову сказать, строго регламентированы.

**Елькин С.М.** – отметил, что качество инженерных изысканий неуклонно ухудшается с распада СССР, падает квалификация специалистов. В связи с мизерной долей затрат на изыскательские работы в общем объеме сметной стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ (от 0,01 до 0,1%), а также выбора подрядчика по ценовому принципу организации, проводящие изыскания не имеют возможности обновлять свою техническую базу, программное обеспечение. Растет число фальсифицированной продукции.

**Карипова В.М.** – привела примеры из практики экспертизы специалистами АНО «УРЦС» сметной документации, поступающей в основном от муниципальных заказчиков. Отметила крайне низкий уровень квалификации специалистов, работающих в Администрациях муниципальных образований, и указала на необходимость их обучения.

**Захаров А.А.** – отметил, что согласно действующему законодательству у инспекторов госстройнадзора нет возможности при подготовке своих замечаний ссылаться на несоответствие требованиям нормативной документации. Предметом государственного строительного надзора сегодня является проверка на соответствие требованиям технических регламентов и проектной документации. Согласился, что инспекции госстройнадзора необходимо более пристально обращать внимание на качество проектно-изыскательских

работ и во взаимодействии с Прокуратурой нарабатывать практику привлечения недобросовестных исполнителей к административной ответственности.

**Ходырев А.Г.** – подвел итоги заседания, проинформировал участников заседания о том, что РОР «Союз Строителей Удмуртии» планирует организовать проведение круглого стола по вопросу качества проектно-изыскательских работ с привлечением более широкого круга заинтересованных лиц для обсуждения и выработки предложений по данному вопросу.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

1. Дирекции РОР «Союз строителей Удмуртии» провести анализ всех выступлений и подготовить проект обобщенного доклада к круглому столу с предварительным рассмотрением на очередном заседании Координационного совета.

Председатель Координационного совета



А.Г.Ходырев

Ответственный секретарь



Н.Д.Гриднева