

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Координационного совета при РОР «Союз Строителей Удмуртии» по**  
**вопросам взаимодействия участников строительного рынка Удмуртской Республики**

г. Ижевск  
г.

от 13 декабря 2018

Время: 14.00

Место: г. Ижевск, ул. Воровского, 106, офис 19 (зал совещаний АСРО «Строитель»)

Присутствовали:

***Члены Координационного совета***

|                 |   |
|-----------------|---|
| Владимиров С.С. | и.о. начальника Управления строительства Муниципального образования города Ижевска;                                 |
| Гнездилов Д.В.  | руководитель Автономного учреждения УР "Управление государственной экспертизы проектов при Минстрое УР <sup>М</sup> |
| Дубков С.Г.     | специалист контрольного комитета А СРО "ВолгаКамИзыскания"  |
| Ельпина О.П.    | заместитель директора Ассоциации СРО «Строитель»  |
| Матюшин А.В.    | главный инженер ФГУП «ГВСУ №8»  |
| Первушин Г.Н.   | Директор <i>Института строительства и архитектуры имени В.А. Шумилова при ФГБОУ ВО «ИЖГТУ им.М.Т.Калашникова»</i>   |
| Пушин М.А.      | Директор СРО Ассоциации «Межрегионпроект»   |
| Ходырев А.Г.    | Директор РОР «Союз Строителей Удмуртии»   |

***Приглашенные:***

|                  |  |
|------------------|--|
| Багаутдинов Х.М. | директор ООО «Экспертиза Союза строителей»   |
| Винокгойз А.М.   | Главный конструктор архитектурно-строительного отдела ООО ПИИ «Промпроект»   |
| Елькин С.М.      | Начальник отдела инженерных изысканий АУ УР «Управление государственной экспертизы проектов при Минстрое УР»                 |
| Захаров А.А.     | Заместитель начальника Инспекции строительного надзора Главного управления по государственному надзору Удмуртской республики |
| Карипова В.М.    | директор АНО «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве»   |
| Комаров А.А.     | Заместитель директора по производству - главный инженер ООО ГК «Мост»  |
| Рогова И.Д.      | Заместитель генерального директора АО «Прикампромпроект»   |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Координационного совета, заместителя председателя, ответственного секретаря.
2. Актуальные проблемы в сфере строительства в Удмуртской Республике (подготовка плана работы совета на 2019 год).
3. Качество проектно-изыскательских работ в современных условиях.

**По первому вопросу** выступил Председатель Правления РОР «Союз Строителей Удмуртии» В.А.Семенов. Внес предложение избрать Председателем Координационного совета – Ходырева Александра Григорьевича, заместителем Председателя Координационного совета – Пушина Михаила Анатольевича, ответственным секретарем Координационного совета – Гридневу Наталию Дмитриевну.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

1. Избрать Председателем Координационного совета при РОР «Союз Строителей Удмуртии» по вопросам взаимодействия участников строительного рынка Удмуртской Республики - **Ходырева Александра Григорьевича.**
2. Избрать заместителем Председателя Координационного совета при РОР «Союз Строителей Удмуртии» по вопросам взаимодействия участников строительного рынка Удмуртской Республики – **Пушина Михаила Анатольевича.**
3. Избрать ответственным секретарем Координационного совета при РОР «Союз Строителей Удмуртии» по вопросам взаимодействия участников строительного рынка Удмуртской Республики – **Гридневу Наталию Дмитриевну.**

**По второму вопросу** выступил А.Г.Ходырев. Довел информацию, что РОР «Союз строителей Удмуртии» в 2017-2018 годах проводил работу по сбору информации о системных проблемах в строительстве. Представил на обсуждение проект плана Координационного совета на 2019, разработанный РОР «Союз Строителей Удмуртии», куда вошли наиболее острые вопросы, выявленные в результате анализа собранной информации. Предложил членам Координационного совета представить свои замечания и предложения по проекту плана.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

1. Проект плана работы Координационного совета, представленный РОР «Союз Строителей Удмуртии», принять за основу для подготовки плана работы Координационного совета на 2019 год.
2. Членам Координационного совета направить свои замечания и предложения по включению в план работы совета на 2019 год в срок до 20 декабря 2018 года.

**По третьему вопросу** выступили Винокгойз А.М., Пушин М.А., Рогова И.Д., Матюшин А.В., Комаров А.А., Багаутдинов Х.М., Гнездилов Д.В., Елькин С.М., Карипова В.М., Захаров А.А., Ходырев А.Г.

**Винокгойз А.М.** – указал на то, что в низком качестве проектной документации зачастую виноваты сами проектные организации. Старые кадры ушли, не передав опыт молодым, большинство руководителей не участвуют в решении вопросов по проектам, не проводятся дни качества, разбор проектов и т.д. Весь процесс проектирования поставлен на коммерческую основу. Усугубило ситуацию принятие закона о торгах. Многие проектные организации находятся на грани выживания. Упала квалификация экспертов в экспертных организациях. Есть претензии и к заказчикам строительства, поставщикам материалов.

**Пушин М.А.** – проанализировал характерные замечания к проектной документации, представляемой на государственную экспертизу. Порядка 17% из них относятся к деятельности заказчика (непредставление каких-либо исходных данных и сведений), 70 % - замечания, касающиеся непосредственно проектных решений, остальные замечания могли бы быть решены при взаимодействии проектировщика и заказчика, а также спорные

замечания экспертов. В связи с принятием закона о техническом регулировании проектировщику сложнее стало работать. Качество будет только ухудшаться с внесением изменений в ГК РФ, касающихся наличия в штате всего двух специалистов, соответствующих установленным требованиям.

**Рогова И.Д.** – подтвердила сложность работы проектировщиков в современных условиях. Уточнила, что во многих организациях, особенно крупных проектных институтах, сохранились традиции по обмену опытом среди сотрудников.

**Матюшин А.В.** – озвучил опыт работы предприятия с проектными организациями из других регионов. Подтвердил, что в стране немало крупных проектных организаций, выполняющих проектную документацию с высоким качеством, особенно сотрудничающих с Министерством обороны РФ. Указал на основные проблемы, с которыми сталкивается ФГУП «ГВСУ №8», а также предложил активнее внедрять BIM- технологии при проектировании.

**Комаров А.А.** – в целом признал удовлетворительной работу проектных организаций, работающих на территории Удмуртии. Озвучил основные проблемы, с которыми столкнулся в процессе работы, а также указал на необходимость осуществления заказчиком контроля за процессом проектирования и его результатами.

**Багаутдинов Х.М.** – указал на то, что экспертам в современных условиях работать настолько же тяжело, как и проектировщикам. Не согласился с утверждением о низкой квалификации экспертов, учитывая как сложно в настоящее время пройти аттестацию и получить статус эксперта. Озвучил характерные проблемы, с которыми сталкиваются в своей практике эксперты, указал их основные причины.

**Гнездилов Д.В.** – обозначил основные причины, которые влияют на качество подготовки проектно-сметной документации. Указал на особую роль заказчика в процессе проектирования и прохождения экспертизы, которую он зачастую игнорирует. Безответственное и легкомысленное отношение проектных организаций к замечаниям экспертов зачастую вынуждает выдавать замечания по проектам по 5-6 раз, что соответственно затягивает сроки выдачи заключения, а они, к слову сказать, строго регламентированы.

**Елькин С.М.** – отметил, что качество инженерных изысканий неуклонно ухудшается с распада СССР, падает квалификация специалистов. В связи с мизерной долей затрат на изыскательские работы в общем объеме сметной стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ (от 0,01 до 0,1%), а также выбора подрядчика по ценовому принципу организации, проводящие изыскания не имеют возможности обновлять свою техническую базу, программное обеспечение. Растет число фальсифицированной продукции.

**Карипова В.М.** – привела примеры из практики экспертизы специалистами АНО «УРЦС» сметной документации, поступающей в основном от муниципальных заказчиков. Отметила крайне низкий уровень квалификации специалистов, работающих в Администрациях муниципальных образований, и указала на необходимость их обучения.

**Захаров А.А.** – отметил, что согласно действующему законодательству у инспекторов госстройнадзора нет возможности при подготовке своих замечаний ссылаться на несоответствие требованиям нормативной документации. Предметом государственного строительного надзора сегодня является проверка на соответствие требованиям технических регламентов и проектной документации. Согласился, что инспекции госстройнадзора необходимо более пристально обращать внимание на качество проектно-изыскательских

работ и во взаимодействии с Прокуратурой нарабатывать практику привлечения недобросовестных исполнителей к административной ответственности.

**Ходырев А.Г.** – подвел итоги заседания, проинформировал участников заседания о том, что РОР «Союз Строителей Удмуртии» планирует организовать проведение круглого стола по вопросу качества проектно-изыскательских работ с привлечением более широкого круга заинтересованных лиц для обсуждения и выработки предложений по данному вопросу.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

1. Дирекции РОР «Союз строителей Удмуртии» провести анализ всех выступлений и подготовить проект обобщенного доклада к круглому столу с предварительным рассмотрением на очередном заседании Координационного совета.

Председатель Координационного совета



А.Г.Ходырев

Ответственный секретарь



Н.Д.Гриднева